

naručitelj:



Osječko-baranjska županija

Trg Ante Starčevića 2

31000 Osijek

OIB 310383308860

DOM ZDRAVLJA OSIJEK

Park kralja Petra Krešimira

IV. 6, 31000 Osijek

OIB: 17004513580

zahvat i građevina:

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut

lokacija :

Horvata Bečara 2, Erdut

k.č.br. 819/2 k.o. Erdut

razina projekta:

IDEJNI PROJEKT

vrsta projekta:

**GRAĐEVINSKI PROJEKT
PROJEKT NISKOGRADNJE**

oznaka projekta:

F-3305/18-GP

Projektant:

Blaženka Mastanjević, mag.ing.aedif.

ovlašteni inženjer građevinarstva

Direktor društva Fincon j.d.o.o.:

Tomislav Mastanjević, dipl.oec.

mjesto i datum izrade: Osijek, svibanj 2018.

Fincon j.d.o.o., za projektiranje i nadzor, J.J.Strossmayera 51, 31000 Osijek

TEL: +385(0)31/271-904E-MAIL: tmastanj@gmail.com

MBS: 030127237, OIB:87279661984, POSLOVNA BANKA ZAGREBAČKA BANKA d. d., IBAN: HR8023600001102321674

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	2

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO	3
1.1. KOPIJA RJEŠENJA O UPISU U SUDSKI REGISTAR	4
1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA ZA GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA	7
1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA.....	9
1.4. PROJEKTNi ZADATAK	10
1.5. PRILOZI.....	13
B. TEHNIČKI DIO	14
B.1. TEHNIČKI OPIS.....	15
B.2. TROŠKOVNIK.....	16
C. GRAFIČKI DIO	22

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	3

***Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut
Horvata Bečara 2, Erdut
k.č.br. 819/2 k.o. Erdut***

A. OPĆI DIO

Osijek, svibanj 2018.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	4

1.1. KOPIJA RJEŠENJA O UPISU U SUDSKI REGISTAR

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- * - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- * - izrada elaborata katastarske izmjere
- * - izrada elaborata tehničke reambulacije
- * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * - tehničko vođenje katastra vodova
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - izrada geodetskoga projekta
- * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * - izrada geodetskog situacijskog nacrta

D002, 2016-09-19 14:28:41

Stranica: 2 od 4

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	5

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - izgrađene građevine
- * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- * - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnim geodetskim poslovima za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * - stručni nadzor nad tehničkim vodenjem katastra vodova
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - stručni nadzor nad izradom geodetskoga projekta
- * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine
- * - stručni nadzor nad geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja
- * - stručni nadzor nad praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja
- * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- * - izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike
- * - tehničko ispitivanje i analiza
- * - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta

D002, 2016-09-19 14:28:41

Stranica: 3 od 4

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	6

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-16/6738-2

MBS: 030127237
Datum: 19.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku FINCON jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, savjetovanje i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- za radove na nepokretnom kulturnom dobru i na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra
- * - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije , projekte prometnica)
- * - projektiranje u vodogradnji, projektiranje temeljenja
- * - Poslovno posredništvo tj.dogovaranje kupnje ili prodaje manjih ili srednjih poduzeća uključujući i privatne kancelarije, ordinacije i sl.
- * - Organiziranje športskih natjecanja i rekreacija
- * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * - Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju, donesena od člana društva 10.09.2016.g., kojom jedini član društva dopunjuje odredbe točke 2. Izjave, koja se odnosi na dopunu djelatnosti.

U Osijeku, 19. rujna 2016.



S U D A C
Jadranka Pajur Vranješ





INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	7

1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA ZA PROJEKTANTA


REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/06-01/ 3717
Urbroj: 314-02-06-1
Zagreb, 15. ožujka 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 13.03.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MASTANJEVIĆ BLAŽENKE, dipl.ing.građ., OSIJEK, ZRMANJSKA 26 A, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **MASTANJEVIĆ BLAŽENKA**, dipl.ing.građ., OSIJEK, pod rednim brojem **3717**, s danom upisa **13.03.2006** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, MASTANJEVIĆ BLAŽENKA, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	8

Obrazloženje

MASTANJEVIĆ BLAŽENKA, dipl.ing.građ., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 13.03.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovana je stekla pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera građevinarstva na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, 31000 OSIJEK, ZRMANJSKA 26 A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	9

1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Temeljem članka 51. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) za PROJEKTANTA idejnog projekta za

Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut

oznaka projekta:

F-3305/18-GP

lokacija:

**Horvata Bečara 2, Erdut
k.č.br. 819/2 k.o. Erdut**

za investitora:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Trg Ante Starčevića 2, Osijek

OIB 310383308860

DOM ZDRAVLJA OSIJEK

Park kralja Petra Krešimira IV.6, Osijek

OIB: 17004513580

imenuje se:

BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif.

ovlašteni projektant

Obrazloženje:

BLAŽENKA MASTANJEVIĆ, mag.ing.aedif., upisana je u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem 3717 (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-360-01/06-01/3717; Ur. broj: 314-02-06-1, 15.ožujka 2006.godine).

Imenovani projektant je odgovoran da projekt ili dio projekta za čiju izradu je imenovan udovoljava zahtjevima iz čl.51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).

U Osijeku, svibanj 2018.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	10

1.4. PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za adaptaciju zgrada Doma zdravlja Osijek kako bi se osigurali zadovoljavajući uvjeti za pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. S obzirom da predmene ustanove nemaju postavljene rampe (ili ne na svim ulazima) za pristup osobama s invaliditetom kao niti vertikalnu komunikaciju za pristup višim katovima objekta. Također, postojeća stubišta nisu prilagođena osobama smanjene pokretljivosti što je Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 78/13) predviđeno te su ovim projektnim zadatkom dane osnove za projektiranje kako bi se ispunili svi zakonski propisani pravilnici.

UVODNE NAPOMENE:

RAMPA

Rampa se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike do uključivo 120 cm, u unutarnjem ili vanjskom prostoru.

Rampa mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- dopušteni nagib do uključivo 1:20 (5%),
- svijetlu širinu od najmanje 120 cm u vanjskom prostoru, odnosno najmanje 90 cm u unutarnjem prostoru,
- odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na svakih 6 m dužine rampe,
- čvrstu, protuklizno obrađenu površinu,
- izvedenu ogradu s rukohvatima na nezaštićenim dijelovima,
- rukohvate koji su promjera 4 cm, oblikovani na način da se mogu obuhvatiti dlanom, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom.
- na ogradi rampe koja se nalazi u vanjskom prostoru rukohvate izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene.

DIZALO

Dizalo se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike, a obvezno se primjenjuje za svladavanje visinske razlike veće od 120 cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru.

Dizalo mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- unutarnje dimenzije dizala najmanje 110 x 140 cm,
- vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm,
- vrata dizala koja se otvaraju posmična ili prema van u odnosu na kabinu dizala,
- pozivnu i upravljačku ploču postavljenu u rasponu visine od 90 do 120 cm,
- pozivnu i upravljačku ploču s tipkovnicom kontrastno izvedene, reljefno prepoznatljive brojeve etaža i druge informacije na Braille pismu,
- rukohvat u dizalu na visini od 90 cm,
- vizualno-svjetlosnu i zvučnu najavu katova,
- kada se nalazi u građevini javne namjene dizalo ima i govorno najavljivanje katova,
- od ulaznih vrata građevine do dizala postavljenu taktilnu crtu vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja.

STUBIŠTE

Stubište mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- visinu stube najviše 15 cm,

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	11

- širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm,
- svjetlu širinu stubišnog kraka u unutarnjem prostoru najmanje 110 cm,
- svjetlu širinu stubišnog kraka u vanjskom prostoru najmanje 120 cm,
- rub nastupne plohe stube protuklizno i vizualno kontrastno obrađen u širini od najmanje 2 cm,
- rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom,
- rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom,
- rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene,
- stubišni krak širine 250 cm i više izveden sa središnjim rukohvatom prema primjeru na slici 9. Priloga ovoga Pravilnika,
- prostor ispod početnog stubišnog kraka ograđen ogradom visine 70 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubišnog kraka 210 cm ili pod ispod stubišnog kraka deniveliran podizanjem za najmanje 3 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubišnog kraka 210 cm.
- pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubišnog kraka, širine najmanje 40 cm s užljebnjima okomito na smjer kretanja.

2. PODACI O OBJEKTIMA I PLANIRANOM ZAHVATU U PROSTORU

ZDRAVSTVENA AMBULANTA ERDUT

Zgrada Zdravstvene stanice Erdut nalazi se na adresi Ivana Horvata Bečara 7, Erdut, na k.č.br: 819/2 k.o. Erdut, a izgrađena je 1988. godine.



Sl. 1: Zgrada Zdravstvene ambulante ERDUT, izvor: GEOPORTAL - DGU

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	12

S obzirom da u zgradi zdravstvene ambulante nema pristupnih rampi kao niti stubišta koje je sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću nužno je osobama s invaliditetom osigurati zadovoljavajuće uvjete kako bi se osigurao pristup cijelokupnom sadržaju prizemlja zdravstvene ambulante.

Fotodokumentacija mjesta predviđenih za postavljanje rampe.



Također, sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je postaviti taktilne površine na postojeća gazišta koja neće biti obuhvaćena adaptacijom kako bi se slijepim i slabovidnim osobama omogućila lakša orijentacija u prostoru, te samostalno kretanje i pristup predmetnoj zgradi.

Opseg poslova obuhvaća izradu:

1. Idejnog projekta s potrebnim detaljima za izvođenje te ishođenje svih potrebnih suglasnosti;
2. Tehničkog opisa radova i troškovnika.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	13

1.5. PRILOZI

Zgrada Zdravstvene ambulante ERDUT, izvor: GEOPORTAL - DGU



	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	14

***Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut
Horvata Bečara 2, Erdut
k.č.br. 819/2 k.o. Erdut***

B. TEHNIČKI DIO

Osijek, svibanj 2018.

 Fincon	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	15

B.1. TEHNIČKI OPIS

/LOKACIJA /

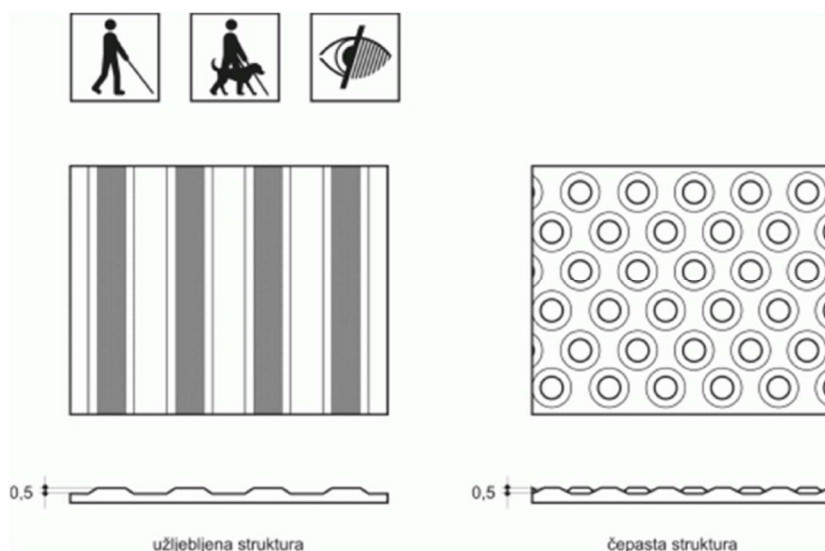
Zgrada Zdravstvene stanice Erdut nalazi se na adresi Ivana Horvata Bečara 7, Erdut, na k.č.br: 819/2 k.o. Erdut, a izgrađena je 1988. godine.

/ OBLIKOVANJE GRADEVINE I MATERIJALI /

S obzirom da u zgradi zdravstvene ambulate Erdut nema pristupnih rampi za sve sadržaje u prizemlju nužno je osobama s invaliditetom osigurati pristupne rampe kako bi se osigurao pristup cijelokupnom sadržaju prizemlja zdravstvene ambulate.

Predviđena je izrada nove prilazne rampe i stubišta sa ogradom sa svake strane, te taktilne površine na postojeća gazišta kako bi se slijepim i slabovidnim osobama omogućila lakša orijentacija u prostoru, te samostalno kretanje i pristup predmetnoj zgradi.

Pristupačna taktilna površina izvodi se reljefnom obradom visine do 5 mm na način da ne otežava kretanje invalidskih kolica, da je prepoznatljiva na dodir stopala ili bijelog štapa, da ne zadržava vodu, snijeg i prljavštinu, te da se lako održava. Primjer pristupačne taktilne površine prikazan je na slici 1.



U Osijeku, svibanj 2018.

Projektant :

Blaženka Mastanjević, mag.ing.aedif.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	16

***Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut
Horvata Bečara 2, Erdut
k.č.br. 819/2 k.o. Erdut***

B.2. TROŠKOVNIK

Osijek, svibanj 2018.

B.2. TROŠKOVNIK

RBR.	OPIS STAVKE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
	OPĆI I POGODBENI UVJETI				
1.	Nacrti, tehnički opis, program kontrole i osiguranja kvalitete i troškovnik čine cijelinu projekta.				
2.	U nastavku su dane smjernice za izvođenje radova i ugradnju materijala. Svi karakteristični detalji dio su izvedbenog projekta, nakon konačnog odabira proizvođača, odnosno vrste materijala (pumpi, cijevi, sustava automatike i svega ostalog definiranog troškovnikom). Sav ugrađeni materijal mora imati isprave o sukladnosti izdane prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda.				
3.	Prije davanja ponude izvoditelju radova na predmetnoj građevini se preporučuje pregledati postojeće stanje građevine. Za sve nejasne stavke potrebno je zatražiti objašnjenje projektanta, provjeriti dokaznicu mjera i iznijeti svoje primjedbe, ukoliko postoje, prije davanja ponude. Kasnije primjedbe se neće uzimati u obzir.				
4.	Prije davanja ponude izvođač radova je dužan proučiti projektnu dokumentaciju, provjeriti istu u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, provjeriti rokove i mogućnosti nabavke opreme i materijala, mogućnosti transporta, unošenja i montaže opreme, naročito opreme većih gabarita i specijalnih zahtjeva.				
5.	Nepoznavanje cjelovitog projekta (nacrti, tehnički opis, program kontrole i osiguranja kakvoće, troškovnik) neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili grešaka u izvedbi.				
6.	Obračunavanje radova provodi se prema tehničkim normativima i njihovim dopunama. Za slučaj da opis pojedinih radova u troškovniku po mišljenju izvoditelja ili bilo kojeg zainteresiranog trećeg lica nije potpun, izvoditelj je dužan izvesti radove prema pravilima građenja i postojećim uzancama, odnosno tehničkim uvjetima izvođenja, a da ni s tog naslova nema pravo na bilo kakvu odštetu ili promjenu jedinične cijene dane u troškovniku, osim ako to nije posebnim podneskom naglasio prilikom davanja ponude.				
7.	U slučaju nedovoljno ili nejasno opisanog načina, vrijede obračunavanja prema građevinskim normama iz 1952. godine i njihovim kasnijim dopunama. Za sav upotrijebljeni materijal mjerodavne su važeće hrvatske norme (HRN), a u slučaju nepostojanja redoslijedom EN, ISO, IEC, DIN, VDE, BS, ASTM, ASME, ANSI, AISI.				
8.	Sve izmjene u projektu i opisu radova mogu uslijediti samo uz suglasnost projektanta i po odobrenju investitora. Isto vrijedi u slučaju pojavljivanja bilo kakvih nepredviđenih okolnosti tijekom građenja.				
9.	U jedinične cijene uključiti izvršenje svih obveza iz bilo kojeg dijela ili priloga ovog projekta. Pojedine stavke troškovnika obuhvaćaju troškove za posve dogotovljen rad tj. materijal, pomoćna sredstva kao što su voda, električna struja, alat, oplata, skela ili slično, za svu radnu snagu, za sve pripremne radove kao npr. postavljanje baraka i postrojenja, uključivo s demontažom i otpremom s gradilišta nakon završetka radova, čišćenje i uređenje gradilišta, pristupne putove na radilište, ispitivanja materijala, dokazi kvalitete i sl. i za sve troškove koji se pojave u bilo kojem obliku za potrebe gradnje.				
10.	Svi sudionici u gradnji moraju se pridržavati odredbi propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13) i Zakonom gradnji (NN 153/13, 20/17).				
11.	Izvođač je dužan izvesti i pomoćne radnje i pribaviti pomoćna sredstva za rad ukoliko to traži kompletnost izvršenja posla bez obzira ako to posebno nije naglašeno u troškovniku. Smatra se da je sve obuhvaćeno jediničnom cijenom.				
12.	Jedinična cijena u ponudbenom troškovniku treba sadržavati:				
	1. Materijal				
	Pod jediničnom cijenom materijala podrazumijeva se sama cijena materijala, eventualno njegova prerada, svi transporti, utovari i istovari kao i uskladištenje i osiguranje istog, kako bi ostao kvalitetan do ugradnje.				

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	18

Izvođač je dužan posjedovati izjave o sukladnosti, odnosno potvrde o sukladnosti materijala upotrijebljenih za izgradnju građevine, a prilikom tehničkog pregleda i preuzimanja građevine, sve ateste mora dostaviti investitoru na uporabu. Trošak oko ispitivanja materijala pada na teret izvođača radova tj. smatrat će se da je jediničnom cijenom u danoj ponudi izvođač zaračunao i iznos za ispitivanje.

2. Rad

Sav rad prema opisu u troškovniku na ugradnji, prijenosima i prijevozima, koji nije uračunat kod cijene materijala.

3. Faktor

Na svu radnu snagu dodaje se faktor u koji je uračunato i održavanje gradilišta, postavljanje svih pomoćnih objekata na gradilištu kao i demontaža istih. Nikakvi režijski sati u tom smislu neće se priznavati.

4. Izmjere i obračun

U pogledu izmjera pridržavati se točno uputa iz prosječnih normi u građevinarstvu. Obračun zemljanih radova i svih ostalih stavki koje su vezane na poprečni profil rova za cijevi, vršit će se prema zadanom poprečnom profilu, bez obzira na eventualna proširenja koja mogu nastati prilikom iskopa.

6. Iskop

Trasa mora biti, od strane ovlaštenog geodete, točno označena na terenu, a prema geodetskom elaboratu iskolčenja, koji je sastavni dio projektne dokumentacije. Sve iskope izvesti točno prema uzdužnom profilu i nacrtima u projektu.

8. Oplata

Kod oplata su uključena podupiranja, uklještenja te postava i skidanje. U cijenu ulazi kvašenje oplata prije betoniranja kao i mazanje kalupa. Po završetku betoniranja sva oplata se nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

9. Beton i mort

Betone i mortove treba miješati po razredima tlačne čvrstoće, prema propisima HRN za beton, odnosno za mortove kako je to opisano u dotičnoj stavci troškovnika. Sav beton se u principu treba miješati strojno, naročito za armirano betonske konstrukcije. Ručno miješanje je dozvoljeno samo za vrlo male količine nekonstruktivnih dijelova na objektu.

A/	GRAĐEVINSKI RADOVI				
I	DEMONTAŽE I RUŠENJA				
1.	Rušenje postojećih betonskih stepenica širine 1,8m, dužine 4,4m uz pročelje zgrade na mjestu predviđenom za ugradnju nove prilazne rampe i stepenica. Obračun po m ³ .	m ³	3,00	400,00	1.200,00
2.	Ručni utovar materijala od rušenja i sl, te prijevoz na udaljenost do 20 km na gradski deponij, odnosno u reciklažno dvorište. Obračun će se vršiti prema stvarnim količinama. Plaćanje svih pristojbi uključiti u jediničnu cijenu.	m ³	3,00	120,00	360,00
I	DEMONTAŽE I RUŠENJA UKUPNO				1.560,00

II ZEMLJANI RADOVI					
1.	Planiranje i nabijanje podloge za ugradnju rampe, priprema za izradu ab zidova, ploča i ab stepenica.	m2	30,00	30,00	900,00
4.	Iskop humusa za izradu nove prilazne rampe, u dubini 40 cm.Obračun po m ³ stvarno izvršenog iskopa u sraslom stanju prema mjerama iz projekta.Iskop rova u materijalu "C" kategorije.	m3	15,00	60,00	900,00
5.	Dobava, doprema, raznošenje i nabijanje šljunka 31,5-60 mm u sloju debljine 15 cm ispod nove prilazne rampe. Nasip šljunka računa se u zbijenom stanju.	m3	5,00	220,00	1.100,00
6.	Dobava, doprema, raznošenje i nabijanje šljunka 0-63 mm u sloju debljine 15-35 cm ispod nove prilazne rampe. Nasip šljunka računa se u zbijenom stanju.	m3	8,00	200,00	1.600,00
7.	Dobava i ugradnja geotekstila gustoće 300g/m ² . Geotekstil se ugrađuje kako bi se postigla bolja nosivosti i dulja stabilnost podložnog tla. Geotekstil se ugrađuje ispod prilazne rampe. Obračun po m2.	m2	30,00	20,00	600,00
II ZEMLJANI RADOVI UKUPNO					5.100,00
III BETONSKI I ARM. BET. RADOVI					
1.	Betoniranje armirano betonskog okvira ispod prilazne rampe, podesta i stepenica. Zidovi prilazne rampe izvesti u debljini 10 cm s betonom C25/30, a podest izvesti u debljini 15 cm s betonom C25/30.				
	-betoniranje u dvostranoj oplati	m3	3,00	1.100,00	3.300,00
2.	Izrada podložnog betona C12/15 u deblj. sloja 5 cm ispod arm. bet. okvira rampe i podesta.	m3	2,00	500,00	1.000,00

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	20

3.	Dobava, sječenje, čišćenje, savijanje, ručno postavljanje i vezivanje armature srednje složenosti iz čelika B500B. Konstruktivna armatura.	kg	150,00	9,00	1.350,00
III	BETONSKI I ARM. BET. RADOVI UKUPNO kn				5.650,00
IV	ZIDARSKI RADOVI				
1.	Nabava, doprema i popločavanje rampe i proširenja za podest i stepenica betonskim opločnicima dim. 20x20x6 cm. Bet.opločnjaci se ugrađuju sloj kamenog agregata 15-45 cm i sloj pijeska 5 cm. Boja i oblik bet.opločnjaka, prema izboru projektanta ili Investitora. Po završetku polaganja, fuge se zapunjavaju sitnim pijeskom 0-2 mm. Obračun po m2.				
	betonski opločnjaci	m2	12,00	220,00	2.640,00
	pijesak 2-4 mm	m3	2,00	180,00	360,00
	pijesak 0-2 mm	m3	1,00	200,00	200,00
IV	ZIDARSKI RADOVI UKUPNO kn				3.200,00
B/	OBRTNIČKI RADOVI				
I	BRAVARSKI RADOVI UKUPNO kn				
1.	Ograda visine 90 cm-u svemu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti. Podrazumijeva nabavu, dopremu i ugradnju vanjske ograde na prilaznoj rampi od inox-a. Stavkom je obuhvaćen sav potreban pričvrsni, spojni i sidreni materijal. Ograda se sastoji od rukohvata, stupova i 2 horizontale. Svi elementi ograde su min dimenzija 40x40 mm. Obračun po m' ugrađene ograde.	m'	30	1.500,00	45.000,00
I	BRAVARSKI RADOVI UKUPNO kn				45.000,00

INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	21

II	OSTALI RADOVI				
1.	Dobava i ugradnja taktilne crte vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja.	m'	30	200	6.000,00
II	OSTALI RADOVI UKUPNO kn				6.000,00
REKAPITULACIJA					
A/	GRADEVINSKI RADOVI				
I	DEMONTAŽE I RUŠENJA				1.560,00
II	ZEMLJANI RADOVI				5.100,00
III	BETONSKI I ARM. BET. RADOVI				5.650,00
IV	ZIDARSKI RADOVI				3.200,00
	UKUPNO:				15.510,00
B/	OBRTNIČKI RADOVI				
I	BRAVARSKI RADOVI				45.000,00
II	OSTALI RADOVI				6.000,00
	UKUPNO:				51.000,00
	UKUPNO A+B kn				66.510,00
	PDV 25%				16.627,50
	SVEUKUPNO kn				83.137,50

U Osijeku, svibanj 2018.

Projektant:

Blaženka Mastanjević, mag.ing.aedif.

	INVESTITOR:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Trg Ante Starčevića 2, Osijek DOM ZDRAVLJA OSIJEK Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek	Br.proj.: F -3305/18-GP Datum: 05.2018. Revizija: 0
	GRADEVINA :	Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut Horvata Bečara 2, Erdut k.č.br. 819/2 k.o. Erdut	
	RAZINA PR.:	IDEJNI PROJEKT GRADEVINSKI PROJEKT	22

***Adaptacija zgrade Doma zdravlja Erdut
Horvata Bečara 2, Erdut
k.č.br. 819/2 k.o. Erdut***

C. GRAFIČKI DIO

Osijek, svibanj 2018.